

Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu bytového domu Dr. Šavrdy 3021/9 v Ostravě

Objednatel: Komplexní služby Dušek, s.r.o.
Bechlínská 705/4
190 00 Praha 9

Zhotovitel: Průzkumy staveb s.r.o.
Lísky 1000/44
624 00 Brno

Úvod

Na základě požadavku objednatele byl proveden stavebně technický průzkum (dále jen STP) objektu bytového domu Dr. Šavrdy 3021/9 v Ostravě. Předmětem průzkumu byla konstrukce střešního pláště, především pak dřevěné prvky. Cílem průzkumu bylo zjistit skutečný fyzický stav dřevěných částí střešní konstrukce, případně stanovit poškození dřevokaznými houbami a hmyzem.

Podklady

- [1] nabídka prací ze dne 17.12.2019
- [2] objednávka prací ze dne 18.12.2019
- [3] části historické dokumentace rekonstrukce domu, zhotovitel Architektonická kancelář ing. arch. M. Dydowitz, Ostrava 1996
- [4] ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí
- [5] místní šetření konané dne 19.12.2019

Stručný popis konstrukce

Bytový dům je součástí řadové zástavby, jedná se o objekt s 6 nadzemními a jedním podzemním podlažím, foto č.1. Budova prošla pravděpodobně před cca 20 lety rekonstrukcí obvodového pláště a celkové revitalizace. V rámci této akce byla provedena nová střešní konstrukce.

Předmětem tohoto průzkumu byla konstrukce střechy, proto se bude dále popis soustředit na tuto část stavby.

Novější konstrukce střechy byla postavena nad původní plochou střechou. Jedná se o sedlovou konstrukci s mírným spádem směrem k východní a západní fasádě, hřeben je rovnoběžný s uliční fasádou. Nosnou konstrukci krovu tvoří tenkostěnné ocelové válcované nosníky (výška průřezu 210 mm, šířka 50 mm) uložené ve směru spádu, foto č.2. Ve vrcholu a v blízkosti střešní nadezdívky je každý prvek podepřený ocelovým sloupkem (uzavřený průřez svařený ze dvou prvků C průřezu výšky 80 mm a šířky 45 mm). Pohled na spoj ve vrcholu foto č.3. Na horním líci šikmých nosníků jsou přikotvené dřevěné trámký (výška 60 mm a šířka 90 mm), na kterých jsou přibíta prkna dřevěného bednění (tloušťka 24 - 26 mm). Střešní krytina je z asfaltových pásů, foto č.4.

Zjištěné vady a poruchy

U střešní konstrukce byla v rámci průzkumu provedena podrobná prohlídka dřevěných částí, především pak plošného bednění pod střešní krytinou. Bylo zjištěno, že dřevěné prvky jsou bez výraznějšího poškození, pouze v několika případech bylo detekováno poškození prken. Tato místa jsou graficky vyznačena ve výkresové dokumentaci a jsou očíslována. V následujícím odstavci uvádíme popis jednotlivých poruch:

1. poškození prken lemujících otvor pro vývod vzduchotechniky, foto č.5, dřevo je napadeno dřevokaznou houbou,
2. v místě prostupu odvětrání kanalizace je necitlivě proveden otvor, prkno záklopu je zcela přerušené, foto č.6,
3. poškozené prkno pravděpodobně následkem výskytu dřevokazné houby, foto č.7, prkno je z větší části vyhnílé,
4. opět poškození v místě prostupu odvětrání kanalizace, foto č.8, v tomto místě je však také poškozené sousední prkno dřevokaznou houbou,
5. poškozené prkno bednění v blízkosti otvoru pro vývod vzduchotechniky, foto č.9 a 10.

Ve všech případech napadení dřeva dřevokaznou houbou se pravděpodobně jedná o outkovku zprohýbanou nebo pórnatku Vaillantovu. Takto napadená prkna je nutné odstranit a nahradit novými.

Případné dřevěné části střešní mansardy na fasádě budovy nebylo možné zkontrolovat z důvodu naprosté nepřístupnosti těchto prostor. Případné poškození by bylo možné zjistit pouze po demontáži střešní krytiny!

Závěr

Tento stavebně technický průzkum byl prováděn na základě požadavků objednatele. Důvodem pro jeho provádění bylo stanovení případného poškození dřevěných částí střešní konstrukce.

Závěrem tohoto průzkumu je skutečnost, že naprostá většina dřevěných prvků krovu je bez jakéhokoli poškození. Výměna prken bude nutná pouze v ojedinělých případech.

Výsledky tohoto stavebně technického průzkumu budou sloužit jako jeden z podkladů pro následné projekční práce.


V Brně dne 06.01.2020

Vypracoval: ing. Bronislav Šlapanský

Přílohy

Příloha č.1 - Fotodokumentace

Příloha č.2 - Výkresová dokumentace



Průzkumy staveb
s.r.o.
Líský 1000/44
624 00 Brno
DIČ: CZ 292 68 125

Příloha č.1 - Fotodokumentace

1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.

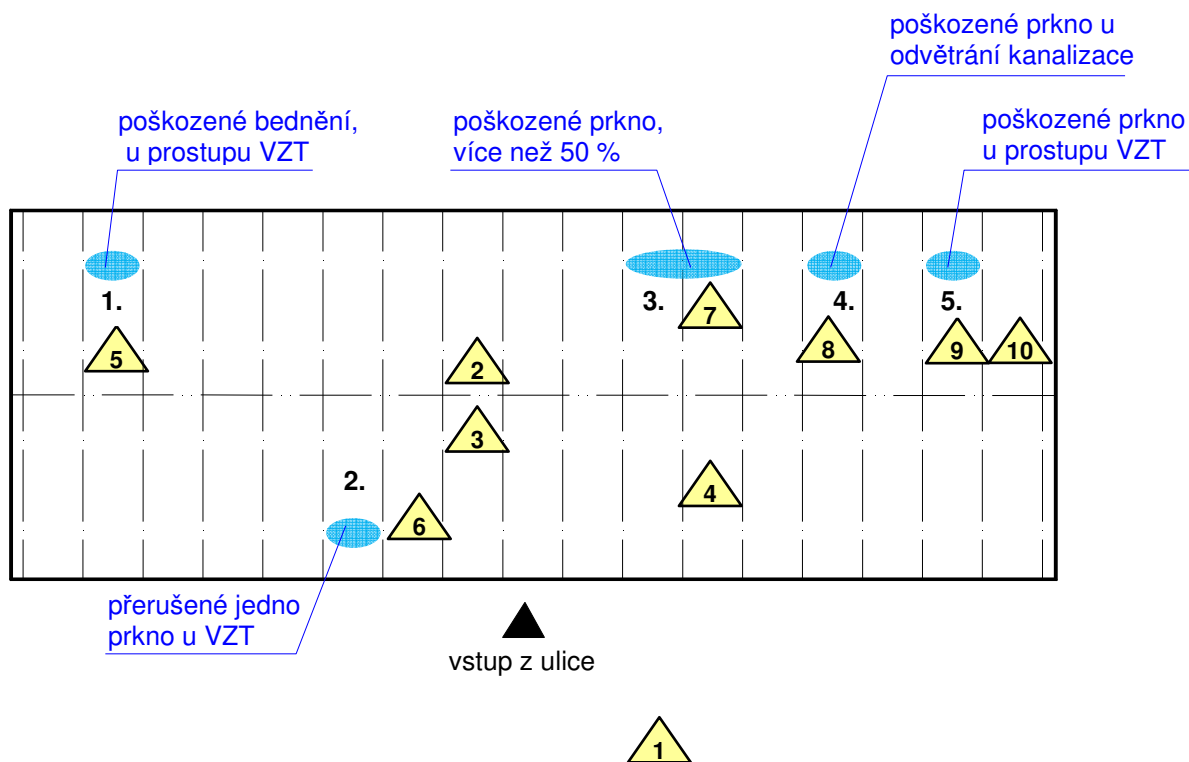


10.



Příloha č.2 - Výkresová dokumentace

Schématický půdorys krovové konstrukce



LEGENDA:



Oblasti, kde je poškozené prkenné bednění, napadení převážně outkovkou zprohýbanou nebo pórnatkou Vaillantovou.



Fotodokumentace.